

# Bekanntmachung

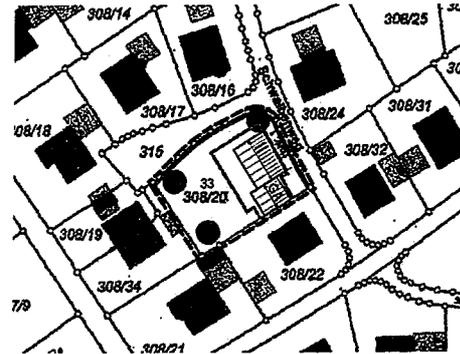


MARKT REISBACH

## über die Auslegung des Planentwurfes für die Änderung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes

Der Marktgemeinderat des Marktes Reisbach hat am 10.12.2024 beschlossen, den bestehenden Bebauungs- und Grünordnungsplan „Brunnleiten III“ über Deckblatt Nr. 4 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und Art 81 BayBO auf Antrag in folgenden Punkten zu ändern:

- Änderung der Bauweise von E+D zur Bauweise II (Wandhöhe 6,50m)
- Dachneigung 18° bis 32° sowie Farbe der Pfannendeckung rot oder anthrazit
- Anpassung der Baugrenzen
- Lage Hauptgebäude (H:B= 1,2: 1,0)
- Lage Garage mit Angabe der Zufahrt sowie Gebäudehöhe nach BayBO



unmaßstäblich

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) mit Umweltbericht wurde gemäß § 13 BauGB nicht durchgeführt. Der Marktgemeinderat hat den Entwurf zur Änderung mit Beschluss vom 10.12.2024 gebilligt

### II.

Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 21.2.2025 bis zum 21.3.2025 im Rathaus, Landauer Str. 18, 94419 Reisbach, Zimmer - Nr. 18 öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Der Planentwurf kann auf der Internetseite des Marktes Reisbach unter der Rubrik Bauleitplanung eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, Stellungnahmen elektronisch an die Adresse [markt@reisbach.de](mailto:markt@reisbach.de) oder [bauamt@reisbach.de](mailto:bauamt@reisbach.de) übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB (Überwachung/Monitoring) ist nicht anzuwenden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte ggf. dem Infoblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“.



Reisbach, 12.2.2025

Ort, Datum

Markt Reisbach

Holzleitner, 1. Bürgermeister

Unterschrift, Dienstbezeichnung

# Bekanntmachung



MARKT REISBACH

## ***über den Beschluss zur Änderung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes***

I.

Der Marktgemeinderat des Marktes Reisbach hat am 10.12.2024 beschlossen, den bestehenden Bebauungs- und Grünordnungsplan „Brunnleiten III“ über Deckblatt Nr. 4 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und Art 81 BayBO in folgendem Punkte zu ändern:

- Änderung der Bauweise von E+D zur Bauweise II (Wandhöhe 6,50m)
- Dachneigung 18° bis 32° sowie Farbe der Pfannendeckung rot oder anthrazit
- Anpassung der Baugrenzen
- Lage Hauptgebäude (H:B= 1,2: 1,0)
- Lage Garage mit Angabe der Zufahrt sowie Gebäudehöhe nach BayBO

Ein Planentwurf ist vom Büro Eichner ausgearbeitet worden

II.

Der Entwurf wird samt Begründung öffentlich ausgelegt; hierauf ist durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Reisbach, 12.2.2025



**Markt Reisbach**

Holzleitner  
1. Bürgermeister

---

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln und während des Zeitraumes auf der Internetseite Markt Reisbach – Rubrik Bauleitplanung bekannt gemacht.

Angeheftet am

Abgenommen am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift